

मिति : २०६५/०२/०२

लेखा तथा वि.वि.म.शा. (२०६४/६५) च.नं

विषय : स्थिर सम्पत्ति खरिद बारे ।

बीमकले जग्गा, भवन तथा अन्य स्थिर सम्पत्ति निर्माण, खरिद वा विक्रि वा लिजमा लेनदेन कारोवार गर्दा, तथा बीमकको कार्यालयको लागि एक आर्थिक वर्षमा रु. २० लाख भन्दा बढि मूल्यको सम्पत्तिहरु खरिद गर्दा अनिवार्य रूपले समितिको स्वीकृतीको लागि पेश हुन आउने निवेदनका साथ निम्न कागजातहरु संलग्न गर्नु/गराउनु हुन निर्देशानुसार अनुरोध गरिन्छ ।

१. श्री नेपाल इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
२. श्री दि ओरिएण्टल इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
३. श्री राष्ट्रिय बीमा संस्थान
४. श्री नेशनल इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
५. श्री नेशनल लाइफ इन्स्योरेन्स कं.लि.
६. श्री हिमालयन जनरल इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
७. श्री यूनाईटेड इन्स्योरेन्स कं.(नेपाल) लिमिटेड
८. श्री प्रिमियर इन्स्योरेन्स कम्पनी (नेपाल) लिमिटेड
९. श्री एभरेष्ट इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
१०. श्री नेको इन्स्योरेन्स लिमिटेड
११. श्री सगरमाथा इन्स्योरेन्स कं.लि.
१२. श्री एलाइन्स इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
१३. श्री एन. वि. इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
१४. श्री नेपाल लाइफ इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
१५. श्री लाइफ इन्स्योरेन्स कर्पोरेशन (नेपाल) लि.
१६. श्री अमेरिकन लाइफ इन्स्योरेन्स कम्पनी (ALICO)
१७. श्री प्रुडेन्सियल इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
१८. श्री शिखर इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
१९. श्री लुम्बिनी जनरल इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
२०. श्री एनएलजी इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
२१. श्री सिद्धार्थ इन्स्योरेन्स लिमिटेड
२२. श्री एशियन लाइफ इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
२३. श्री सुर्य लाइफ इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
२४. श्री गुराँस लाइफ इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
२५. श्री प्राइम लाइफ इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड

(राजु रमण पौडेल)
उप-निर्देशक

बीमकले स्थिर सम्पत्ति खरिद स्वीकृतिको लागि पेश गर्नु पर्ने कागजातहरु :

१. बीमकले जग्गा, भवन तथा अन्य स्थिर सम्पत्ति निर्माण, खरिद वा विक्रि वा लिजमा लेनदेन कारोवार गर्दा, तथा बीमकको कार्यालयको लागि एक आर्थिक वर्षमा रु. २० लाख भन्दा बढि मूल्यको सम्पत्तिहरु खरिद गर्दा समितिको स्वीकृति लिनु पर्ने ।
२. बीमकले जग्गा/भवन तथा अन्य स्थिर सम्पत्ति खरिद गर्दा अनिवार्य रूपले समितिको स्वीकृतीको लागि निवेदनका साथ निम्न कागजातहरु संलग्न गर्नु/गराउनु पर्नेछ ।

(क) जग्गा/भवन खरिद

- १.संचालक समितिको निर्णय
- २.स्वीकृत बजेट
- ३.लागत तथा श्रोत
- ४.बीमकको नगद प्रवाह
- ५.बीमकको आर्थिक परिसुचाङ्क
- ६.प्रस्तावित जग्गा/भवनको जग्गा धनी प्रमाणपुर्जा
- ७.प्रस्तावित जग्गा/भवनको नाप नक्सा
- ८.विक्रेताको विवरण
- ९.मूल्याङ्कन सम्बन्धि कागजात
- १०.खरिद प्रकृत्या
- ११.जग्गाको भौगोलिक अवस्थिति सहित चारकिल्ला प्रमाणित कागजात
१२. भुक्तानी हुन बाँकी दावीको विवरण पेश गर्नु पर्ने

(ख) भवन निर्माण

- १.संचालक समितिको निर्णय
- २.स्वीकृत बजेट
- ३.लागत तथा श्रोत
- ४.बीमकको नगद प्रवाह
- ५.बीमकको आर्थिक परिसुचाङ्क
- ६.भवन निर्माण स्थल
- ७.आधिकारिक निकायबाट स्वीकृत नक्सा
- ८.अनुमानित निर्माण अवधी
- ९.भवन निर्माण प्रकृत्या
- १०.प्रचलित आर्थिक नियमहरु
- ११.बीमकको कार्यालय प्रयोजनको लागि/ब्यवसायिक प्रयोजनका लागि समेत
१२. भुक्तानी हुन बाँकी दावीको विवरण पेश गर्नु पर्ने

(ग) सवारी साधन खरिद

१. संचालक समितिको निर्णय
२. स्वीकृत बजेट
३. लागत तथा श्रोत
४. बीमकको नगद प्रवाह
५. बीमकको आर्थिक परिसुचाङ्क
६. सवारी साधन खरिद प्रकृया
७. बिक्रेताको नाम तथा ठेगाना
८. खरिद गरिएको सवारी साधनको उपयोग
(ऋण सुविधामा उपलब्ध गराउने भएमा ऋण सुविधाको प्रकृया तथा सुविधामा उपलब्ध गराउने भए सुविधा लिने ब्यक्तिको नाम, पद)
९. प्रयोगकर्ताको नाम तथा पद

(घ) खुद सम्पत्तिको ३०% भन्दा बढि खर्च गर्न नहुने

बीमकले स्थिर सम्पत्ति खरिद तथा निर्माण कार्यमा आफ्नो खुद सम्पत्तिको ३०% भन्दा बढि रकम खर्च गर्न नहुने ।